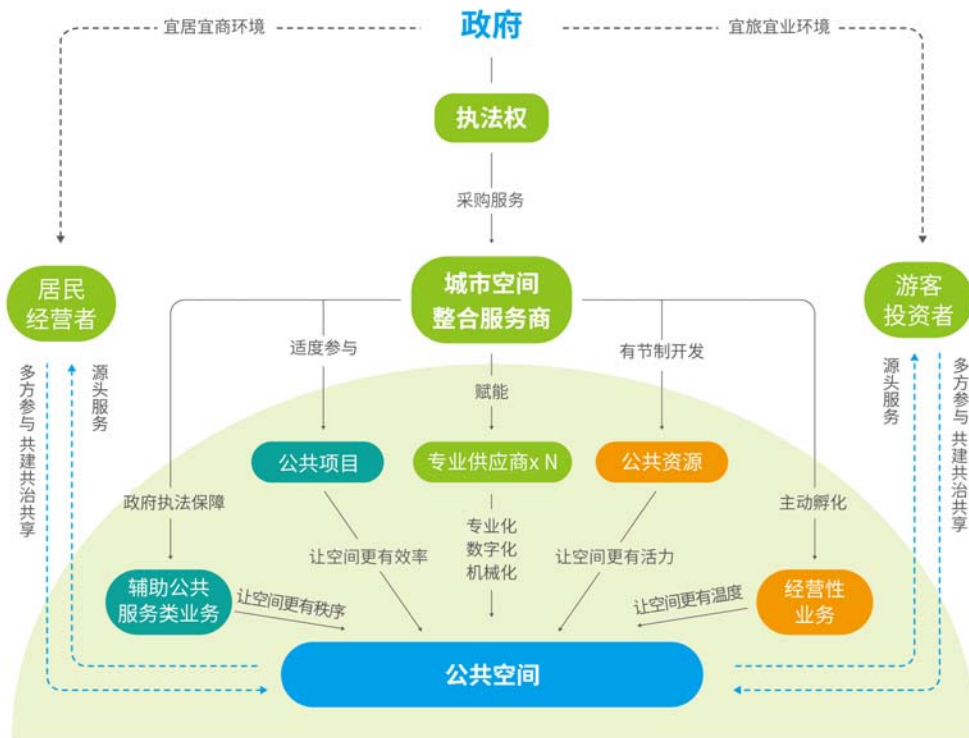


大横琴城资简介

#

珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司（简称“大横琴城资”）是珠海大横琴集团有限公司控股 60%、万科物业发展股份有限公司参股 40%的混合所有制企业，是横琴新区管委会与万科物业合力打造全国首创“物业城市”治理模式的合作平台。

“物业城市”旨在运用市场化机制，通过“专业服务+智慧平台+行政力量”相融合的方式，对城市公共空间与公共资源、公共项目实行全流程“管理+服务+运营”，最终实现政府主导、企业运作、社会广泛参与的新型城市治理生态圈，让城市生活更美好、让城市更具吸引力与竞争力。



作为全国首个物业城市平台企业，为加速城市大数据资源整合利用，大横琴城资建成“横琴物业城市指挥中心”，充当城市的“眼手脑”，通过搭建环卫绿化、城市照明、垃圾清运、水系统、综合管廊、电缆沟和物业管理等多板块智能化管理子系统，对各类城市部件实现 24 小时实时跟踪、可视化呈现、即时报警、

智能派单等功能，形成企业级“城市中枢”，逐步推动城市治理由粗放化向精细化、智慧化转变。



秉持“让城市更精彩”的服务理念，借助智慧化手段，大横琴城资为城市管理者创造性提供一整套可定制、标准化的城市空间整合服务解决方案，以贴心专业的服务为市民构筑城市美好生活场景，现已形成以城市公共空间管理为主、城市服务和城市运营为辅的“管理+服务+运营”城市空间整合服务体系。

管理类业务

（城市空间守护者：匠心守护一座城）

大横琴城资承接了横琴新区 106.46 平方公里的空间管理业务，管养范围从地上到地下实现全覆盖，畅通城市机能。

● 地上空间管理

为城市提供包括市政道桥、市容环卫、园林绿化、城市照明、水利设施在内的全方位管养服务，以机械化、信息化、网格化手段实行“绣花式”精细化管理，覆盖地上空间的每个角落。



● 城市动脉运维

由全资子公司——珠海大横琴城市综合管廊运营管理有限公司，对综合管廊、隧道、电缆沟、桥梁等城市地下空间和公共设施提供一体化管养服务，为国

内同行提供业务咨询、顾问及培训服务，合作推动综合管廊建设运营智慧化发展。



服务类业务

（城市生活服务者：暖心服务一座城）

大横琴城资承接了横琴口岸、横琴总部大厦、横琴·澳门青年创意谷、横琴新区管委会、ICC 等十多个重点项目的物业资产服务，深入参与辅助执法、纠纷调解、城中村管理等城市邻里服务，提升城市温度。

● 物业资产服务

服务各类城市主体，包括住宅、商写、学校、产业园等市民生活工作场所及口岸、公园、政府机关等市民公共活动场所，提升客户满意度，实现物业资产的增值保值。



● 社区公共服务

服务城市的和谐稳定，协助政府开展辅助执法、人民调解、国土巡查、海域巡查等公共辅助服务，为村居提供市政公用设施管养、物业管理、安全管理、环境卫生等社区服务，营造和睦融洽的城市邻里关系。



运营类业务

（城市资源运营者：同心共建一座城）

大横琴城资承接了横琴新区公共停车场的智慧运营、弃土场建设运营、户外广告等文体资源及集市建设运营等业务，并积极探索基于城市公共空间开拓的经营性增长点，盘活城市资源。

● 城市资源经营

基于城市公共空间和公共资源，提供包括公共停车场、公共弃土场、建设工地疏导点、市场、公共文体设施、户外广告传媒等公共经营性资源的规划开发、运营管理服务。



因具有强大的自发生命力，横琴“物业城市”模式现已成功“走出去”，在雄安新区、广州白云新区、成都高新区、青岛城阳区、厦门鼓浪屿等区域落地复制，受到全国城市与企业的广泛关注。下一步，大横琴城资将依靠市场化经营机制，依托智慧化平台，持续推动“物业城市”模式迭代升级，多层次、全方位地提升城市管理和服务水平，助力打造共建共治共享的社会治理新格局，不断提升市民的便捷感、舒适感、幸福感。